

PUBLICIDADE

Login: Senha:

[AU EM REDE](#) | [ASSINE](#) | [CADASTRO](#) | [NEWSLETTER](#) | [EDS. ANTERIORES](#) | [ANUNCIE](#)



ARQUITETURA E URBANISMO

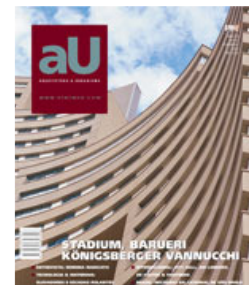
Buscar...

SIGA A **au** NO [twitter](#)

ADVOCACIA
AGÊNCIA
CRIATIVIDADE
ADVOCACIA II
MODULARES
INTERNACIONAL
RETROFIT
EXPO XANGAI 2010



Projeto modular separa áreas de staff e de clientes em empresa de SP



Edição 107 | Fevereiro/2003



AU

O barroco no pós-modernismo

Para criar o complexo empresarial-hoteleiro Stadium Alphaville, em Barueri, SP, os arquitetos Gianfranco Vannucchi e Jorge Königsberger privilegiaram a integração dos espaços públicos e privados pelo arranjo de três edifícios geminados em torno de uma praça. Fendas entre os prédios garantem certa transparência ao bloco côncavo formado pelo conjunto

Valentina Figuerola



A volumetria proporciona diferentes perfis ao conjunto formado pelos edifícios: as fachadas se transformam de acordo com ângulo de observação. Fendas entre os blocos proporcionam transparência e suavizam o impacto visual das edificações geminadas

Uma torre de hotel, uma de flat e outra de escritórios compõem um volume arquitetônico único, de 62.550 m2, que se desenvolve ao redor de uma grande praça central. A idéia, que, segundo os arquitetos, foi inspirada na arquitetura barroca, em que praças são "abraçadas" por edifícios, venceu um concurso fechado promovido pela incorporadora Fal 2, do qual participaram outros dois grandes escritórios de São Paulo. Para Gianfranco Vannucchi e Jorge Königsberger, autores do projeto, o desafio consistiu na implantação do conjunto. "Tínhamos experiência com esse tipo de programa", explica Vannucchi, referindo-se ao Times Square Cosmopolitan Mix e ao Terra Brasilis, edifícios multiuso localizados em

PUBLICIDADE

Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
CDHU

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL
 DEPARTAMENTO DE SÃO PAULO

Clique e saiba mais

RELACIONADOS

aU - Arquitetura e Urbanismo :: Crônicas Agudas :: ed 195 - Junho 2010
 ♦ Sergio Teperman relata suas experiências com a arquitetura corporativa

aU - Arquitetura e Urbanismo :: Entrevista :: ed 195 - Junho 2010
 ♦ Sergio Pileggi fala sobre a evolução da arquitetura corporativa, da remuneração dos projetos e da polêmica dos reservas técnicas

PINIweb :: 25/06/10
 ♦ Construtores temem bolha imobiliária

PINIweb :: 10/06/10
 ♦ Universidade de São Paulo abre dez vagas para docentes de engenharia civil e arquitetura

NOTÍCIAS

+ notícias

29/06/2010
 ♦ Inscrições para Prêmio Abcem terminam em 5 de julho

29/06/2010
 ♦ Casa sustentável da Universidade Técnica de Virgínia vence Solar Decathlon Europe 2010

28/06/2010
 ♦ Pedro e Paulo Mendes da Rocha criam museu

São Paulo.

De acordo com os arquitetos, o novo complexo tem similaridades com o Times Square, cuja implantação também tem edifícios em "U" que configuram uma praça central. A diferença, segundo eles, está na inclinação dos prédios laterais com relação ao central. Outro edifício que também serviu de referência à dupla foi o Metropolis Flat and Office, um conjunto implantado em "L" com uma praça de lazer elevada, cujo programa de necessidades é semelhante ao do Stadium Alphaville.

Com relação ao Terra Brasilis, as semelhanças residem na forma irregular e "recortada" da fachada, além da transição suave dos espaços privados para os públicos. Vannucchi e Königsberger, entretanto, não se limitaram a utilizar o expertise adquirido em oportunidades anteriores. Os arquitetos se apropriaram de alguns aspectos da arquitetura barroca no desenvolvimento dos espaços públicos.

Por exemplo, a praça inclinada, desenvolvida em patamares, que é "abraçada" por uma edificação de fachada curva. Para eles, uma das qualidades do conjunto é a volumetria bem trabalhada que convida aqueles que transitam na rua a entrar, além de funcionar como uma extensão espacial de um shopping center, localizado em frente.

Para compor a praça, os edifícios foram implantados nos limites do terreno retangular, com 70 m de largura por 110 m de comprimento. Diferente da fachada principal, côncava, o perímetro externo do conjunto é retilíneo, com faces paralelas às vias que o delimitam. Para a dupla de arquitetos, a idéia de criar um bloco "único", formado por três edifícios geminados, resultou da intenção de não "lotear" o terreno em frações menores que comprometessem a forma semicircular da praça.

Apesar de único, o volume arquitetônico apresenta algumas fendas verticais que revelam o céu para aqueles que transitam na área externa. "Monolíticos, os corpos que constituem o conjunto são interrompidos alternadamente antes de chegar ao topo do edifício, onde predominam as curvas", explica Vannucchi. Sustentadas por estrutura metálica, as empenas são revestidas por telhas, também metálicas, que configuram o coroamento curvo do bloco que separa as fachadas retilíneas da côncava.

O Stadium Alphaville é um dos principais empreendimentos da região, que se expande cada vez mais no segmento de turismo de negócios. Além dos 135 quartos do luxuoso hotel, o complexo apresenta um flat de 320 apartamentos, um prédio de 80 escritórios com lajes de 400 m², lojas, centro de convenções, restaurantes e outros equipamentos. O projeto foi o vencedor do Prêmio Asbea 2002 na categoria "Obras Especiais", e recebeu menção honrosa da premiação IAB-SP 2002 na categoria "Edificação para Escritórios e Fins Diversos". "O edifício se tornou um marco para a região", afirma Vannucchi.

Parte da paisagem paulistana

Fundado em 1971 por Gianfranco Vannucchi e Jorge Königsberger, a KV (Königsberger Vannucchi Associados) já realizou mais de 500 projetos comerciais e residenciais em todo o Brasil. Em 32 anos de parceria, os arquitetos receberam prêmios como o Top Ten Escritórios de Arquitetura e o Master Imobiliário. O projeto do edifício Terra Brasilis, em São Paulo, rendeu à dupla o prêmio Icasa, concedido pela Universidade de Nova York e o prêmio da 3a Bienal de Arquitetos de Buenos Aires. Além desse, outros projetos do escritório que se destacam são o Condominium Club Ibirapuera, o complexo empresarial e hoteleiro Stadium e as Torres do Ibirapuera, em São Paulo. O Brascan Century Plaza, um megaprojeto urbanístico na região do Itaim, em São Paulo, é um dos trabalhos mais recentes do escritório e envolve a construção de hotel cinco estrelas, conjunto de escritórios de alto padrão, cinemas, praças de alimentação e de conveniência ao ar livre.

Ficha técnica

Projeto de arquitetura: Königsberger Vannucchi Arquitetos Associados
 Colaboradores: Bruno Souza Dias, Huang Kuo Che e Sandra Cristina Dellarole
 Arquitetura de interiores: Renata Amaral Cristina Bozian Arquitetura Interiores
 Paisagismo: Benedito Abbud
 Luminotécnica: Salaroli Jacob
 Estrutura: França e Associados
 Fundações: Zaclis Falconi Engenheiros
 Instalações: Projetar Engenharia de Projetos
 Estrutura metálica: Engebrat

em edifícios dos séculos 19 e 20

28/06/2010

♦ Exército abre 84 vagas para construção civil e arquitetura

LojaPINI

+ vendidos | softwares | livros



Planejamento e Controle de Obras
 De: ~~R\$100,00~~
 Por: R\$90,00
 em 2x R\$45,00



Alvenaria Estrutural
 De: ~~R\$93,00~~
 Por: R\$85,00
 em 2x R\$42,50



Coberturas em estruturas de madeira: exemplos de cálculo
 De: ~~R\$82,00~~
 Por: R\$75,00

Na LojaPINI você tem os melhores produtos relacionados a Arquitetura, Engenharia e Construção.

TAGS

ABNT arquiteto **arquitetura** Caio Portugal
concurso Editora PINI engenheiro civil
 escritório estádio **inscrições Interiores**
licitação livro Minha Casa Minha Vida resultado
 São Paulo **Sesi-SP SindusCon-SP vagas**

GUIA DA CONSTRUÇÃO

Selecione a ferramenta...

Isca para Cupins

Elimine Cupins sem sair de Casa.
 Sistema não invasivo Peça Orçamento

Anúncios Google

Ar-condicionado: Willen Scheepmaker & Associados

Construção: Sinco

Incorporação e gerenciamento: Fal 2



Copyright © 2009 - Editora PINI Ltda. Todos os direitos reservados.

sites Pini

--- Acesso Rápido ---

aU - Arquitetura e Urbanismo

[Casa](#) | [Brasil](#) | [Internacional](#) | [Entrevista](#) | [Interseção](#) | [Crônicas Agudas](#) | [Exercício Profissional](#) | [Interiores](#)

NOTICIÁRIO

[Tecnologia & Materiais](#) | [Custos](#) | [Exercício Profissional e Entidades](#) | [Mercado Imobiliário](#) | [Gestão](#) | [Arquitetura](#) | [Urbanismo](#) | [Sustentabilidade](#) | [Habitação](#) | [Infraestrutura](#) | [Legislação](#)

REVISTAS

[Construção Mercado](#) | [Guia da Construção](#) | [aU - Arquitetura e Urbanismo](#) | [Téchne](#) | [Equipe de Obra](#)

aU em REDE

LIVROS & TCPO | SOFTWARES

GUIA DA CONSTRUÇÃO

[Anuário PINI](#) | [Preços Pesquisados](#) | [Índices e Custos](#) | [Atualização Monetária](#) | [Como Especificar](#)

PINIempregos

[Meu Currículo](#) | [Cadastrar Currículo](#) | [Buscar Vagas](#) | [Cadastrar Vagas](#) | [Buscar Currículo](#) | [Empresas](#) | [Benefícios](#)

SERVIÇOS

[Fale Conosco](#) | [Cadastre-se](#) | [Suporte de Software](#) | [Treinamento de Software](#) | [Representantes](#) | [FAQ Portal](#) | [Anuncie](#) | [Favorito](#)

